

Description des charges

### **Montant des charges**

Montant 2010: 180 euros par mois

### **Composition des charges**

Les charges sont composées

- du coût du chauffage central (un système de géothermie complété par une chaudière gaz)
- de la rémunération des jardiniers qui entretiennent le parc de 5 Ha
- de la rémunération du concierge commun aux 4 immeubles

### **Charges futures**

Rien de prévu.

Pas de ravalement prévu.

Aucune dépense importante votée.

### **Description de la copropriété**

La copropriété est composée des 4 immeubles qui entourent le parc arboré de 5 hectares.

Le règlement est appliqué à la lettre ce qui fait de cette copropriété une copropriété tranquille: les parties communes sont agréables, propres et toujours bien entretenues tant en ce qui concerne les sols, les ascenseurs, l'accès aux immeubles, les arbustes, les pelouses, les arbres (50 ans).

L'ensemble immobilier dont est issue la copropriété date de 1958, date la construction des 4 immeubles.

### **Taxe foncière**

Montant de la taxe foncière 2010: 638 euros

### **Taxe d'habitation**

Montant de la taxe d'habitation 2010: 717 euros